

Drávacsepely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

A települési önazonosság védelméről

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve a hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját, a kívátnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben.

[2] Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Drávacsepely és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is. Az önazonossághoz való jog keretén belül Drávacsepely védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] Drávacsepely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésének a) és c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 2. § - ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹

Az ingatlannak, betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg: Drávacsepely Község Önkormányzatát, az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát, Drávacsepely településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

2. §²

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. § - a szerinti mentességekre és kedvezményekre való jogosultságot a betelepülő kérelmére induló eljárásban, a jegyző egyszerűsített eljárásban állapítja meg.

3. §³

4. §

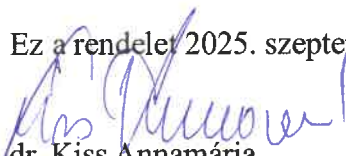
Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

-
- 1 Az 1. § a Drávacsepely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
2 A 2. § a Drávacsepely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
3 A 3. §-t a Drávacsepely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.


Bónis Gyuláné
polgármester


dr. Kiss Annamária
jegyző

Ez a rendelet 2025. szeptember 22. napján kihirdetésre került.


dr. Kiss Annamária
jegyző